

UNION DE CREDITO DE REYNOSA, S. A. DE C. V.
Estado de Posición Financiera Comparativo Dictaminado
 Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre, 2022, 2023
 (Cifras expresadas en pesos mexicanos)

ACTIVO	2023	2022	PASIVO	2023	2022
Disponibilidad (nota 3)	\$1,815,124	\$5,698,502	Préstamos bancarios de socios y otros organismos	\$263,737,166	\$178,077,228
Cartera de Crédito Vigente			A corto plazo		\$80,417,784
Documentos con garantía Inmobiliaria	\$158,650,126	\$136,992,558	Total préstamos bancarios de socios y otros organismos (nota 9)	\$263,737,166	\$258,495,012
Sin garantía	\$35,352,462	\$36,860,216	Otras cuentas por pagar	\$3,859,605	\$3,869,967
Total de cartera de crédito vigente	\$194,002,588	\$173,852,774	Participación de los Trabajadores en las Utilidades	\$167,460	\$2,307
Cartera de Crédito Vencida			Total otras cuentas por pagar (nota 10)	\$4,027,065	\$3,872,274
Documentos con garantía Inmobiliaria	\$34,454,312	\$50,062,127	Créditos diferidos y pagos anticipados	\$654,641	\$654,640
Documentos con otras garantías	\$15,639,689	\$1,699,488	TOTAL PASIVO	\$268,418,872	\$263,021,926
Sin garantía	\$32,499	\$66,367			
Total de cartera vencida	\$50,126,500	\$51,827,982			
Cartera de Crédito					
(-) Estimación preventiva para riesgos de crédito	-\$8,608,927	-\$8,687,719	CAPITAL CONTABLE		
Cartera de Crédito Neto (nota 4)	\$235,520,161	\$216,993,037	CAPITAL CONTRIBUIDO		
Otras cuentas por cobrar (nota 5)	\$15,483,600	\$14,078,069	Capital social	\$30,000,000	\$30,000,000
Bienes adjudicados (nota 6)	\$32,572,493	\$29,960,788	Capital social no exhibido	-\$2,611,000	-\$2,901,000
Estimación por pérdida de valor de bienes adjudicados (nota 6)	-\$16,386,450	-\$12,835,610	Prima en venta de acciones	\$70,550	\$70,550
Inmuebles, Mobiliario y Equipo (NETO) (nota 7)	\$782,705	\$888,360	Total de Capital Contribuido	\$27,459,550	\$27,169,550
Otros activos			CAPITAL GANADO		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$227,631	\$156,053	Reserva de capital	\$1,157,148	\$1,157,148
Otros activos a corto y largo plazo	\$38,625	\$38,625	Resultado de ejercicios anteriores	-\$36,370,800	-\$17,398,604
Total de otros activos (nota 8)	\$266,256	\$194,678	Utilidad o pérdida del ejercicio	\$9,389,119	-\$18,972,196
SUMA EL ACTIVO	\$270,053,889	\$254,977,824	Total de capital ganado	-\$25,824,533	-\$35,213,652
			TOTAL CAPITAL CONTABLE (nota 11)	\$1,695,017	\$0
			SUMA EL PASIVO MAS CAPITAL CONTABLE	\$270,053,889	\$254,977,824
CUENTAS DE ORDEN			CUENTAS DE ORDEN		
Garantías recibidas por la Unión		\$246,360,662	Otras cuentas de registro	\$471,897,444	\$475,010,839
Bienes en custodia o en admón		\$45,509,442			
Int. Dev. No cobrados der. De cartera vencida		\$4,326,880			
Créditos castigados		\$175,700,500			
Activos y pasivos contingentes		\$471,897,444	TOTAL CUENTAS DE ORDEN	\$471,897,444	\$475,010,839
TOTAL CUENTAS DE ORDEN		\$475,010,839			

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

Estado de Resultados Comparativos Dictaminados
 Por los ejercicios del 01 de Enero al 31 de Diciembre, 2022, 2023
 (Cifras expresadas en pesos mexicanos)

	2023	2022
Ingresos por Intereses (nota 12)	\$33,338,134	\$26,108,266
Gastos por Intereses (nota 13)	<u>\$26,324,624</u>	<u>\$24,778,457</u>
MARGEN FINANCIERO	\$7,013,510	\$1,329,809
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios (nota 15)	<u>\$7,792,978</u>	<u>\$17,309,443</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	-\$779,468	-\$15,979,634
Comisiones y tarifas cobradas (nota 14)	\$1,034,535	\$1,011,159
Otros Productos (nota 19)	\$0	\$3,964,335
Comisiones Pagadas (nota 16)	\$15,482	\$9,695
Otros Ingresos (egresos) de la operación (nota 17)	\$16,844,625	\$0
Gastos de Administración (nota 18)	<u>\$7,695,091</u>	<u>\$7,958,362</u>
	\$10,168,587	-\$2,992,563
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$9,389,119	-\$18,972,197
Impuesto Sobre La Renta	<u>\$0</u>	<u>\$0</u>
RESULTADO NETO	<u>\$9,389,119</u>	<u>-\$18,972,197</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros