

C.P.C. Manuel Lerma Ochoa
CED. PROF. 1159317 REG. AGAFF 12454

UNIÓN DE CRÉDITO DE REYNOSA, S.A. DE C.V.

ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

DICTAMEN DE LOS AUDITORES

C.P.C. Manuel Lerma Ochoa
CED. PROF. 1159317 REG. AGAFF 12454

UNIÓN DE CRÉDITO DE REYNOSA, S.A. DE C.V.

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADOS FINANCIEROS 2023

1. Dictamen de los Auditores Independientes.
2. Estados de Posición Financiera.
3. Estados de Resultados.
4. Estado de Variaciones en el Capital Contable.
5. Estado de Flujo de Efectivo.
6. Notas a los Estados Financieros.

**DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE
UNION DE CRÉDITO DE REYNOSA S.A. DE C.V.**

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la Compañía **UNIÓN DE CREDITO DE REYNOSA, S.A. DE C.V.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, y los estados de resultado integral, de cambios en el capital contable y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen en un resumen de políticas contables significativas.

En nuestra opinión, salvo lo establecido en el párrafo siguiente, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Compañía **UNION DE CREDITO DE REYNOSA, S.A. DE C.V.**, al 31 de diciembre de 2023, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera aplicables (IFRS por sus siglas en inglés).

Fundamento de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de este informe. Somos independientes de la Compañía, de conformidad con el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A.C., junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros en México, y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los encargados del gobierno de la entidad en relación con los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno que la Administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material debida a fraude o error.

C.P.C. Manuel Lerma Ochoa
CED. PROF. 1159317 REG. AGAFF 12454

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la Capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, en su caso, las cuestiones relativas al negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la Compañía o de cesar operaciones, o bien exista otra alternativa más realista.

Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de desviación material, debida a fraude o error y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una desviación material cuando existe. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía y se encuentra realizando modificaciones y adecuaciones necesarias.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, con la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una desviación material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.

C.P.C. Manuel Lerma Ochoa
CED. PROF. 1159317 REG. AGAFF 12454

- Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Comunicamos a los encargados del gobierno de la entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Cd. Reynosa, Tamaulipas a 28 de mayo de 2024.

C.P.C. Manuel Lerma Ochoa



UNION DE CREDITO DE REYNOSA, S. A. DE C. V.
Estado de Posición Financiera Comparativo Dictaminados
 Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre, 2022, 2023
 (Cifras expresadas en pesos mexicanos)

	2023	2022	2023	2022
ACTIVO			PASIVO	
Disponibilidad (nota 3)	\$1,815,124	\$5,698,502	Préstamos bancarios de socios y otros organismos	
Cartera de Crédito Vigente			A corto plazo	\$178,077,228
Documentos con garantía Inmobiliaria	\$158,650,126	\$136,992,558	A largo plazo	\$80,417,784
Sin garantía	\$35,352,462	\$36,860,216	Total préstamos bancarios de socios y otros organismos (nota 9)	\$263,737,166
Total de cartera de crédito vigente	\$194,002,588	\$173,852,774	Otras cuentas por pagar	\$3,859,605
Cartera de Crédito Vencida			Participación de los Trabajadores en las Utilidades	\$167,460
Documentos con garantía Inmobiliaria	\$34,454,312	\$50,062,127	Total otras cuentas por pagar (nota 10)	\$4,027,065
Documentos con otras garantías	\$15,639,689	\$1,699,488	Créditos diferidos y pagos anticipados	\$654,641
Sin garantía	\$32,499	\$66,367	TOTAL PASIVO	\$268,418,872
Total de cartera vencida	\$50,126,500	\$51,827,982		\$263,021,926
Cartera de Crédito				
(-) Estimación preventiva para riesgos de crédito	-\$8,608,927	-\$8,687,719	CAPITAL CONTABLE	
Cartera de Crédito Neto (nota 4)	\$235,520,161	\$216,993,037	CAPITAL CONTRIBUIDO	
Otras cuentas por cobrar (nota 5)	\$15,483,600	\$14,078,069	Capital social	\$30,000,000
Bienes adjudicados (nota 6)	\$32,572,493	\$29,960,788	Capital social no exhibido	-\$2,901,000
Estimación por pérdida de valor de bienes adjudicados (nota 6)	-\$16,386,450	-\$12,835,610	Prima en venta de acciones	\$70,550
Inmuebles, Mobiliario y Equipo (NETO) (nota 7)	\$782,705	\$888,360	Total de Capital Contribuido	\$27,459,550
Otros activos			CAPITAL GANADO	
Cargos diferidos, pagos anticipados e Intangibles	\$227,631	\$156,053	Reserva de capital	\$1,157,148
Otros activos a corto y largo plazo	\$38,625	\$38,625	Resultado de ejercicios anteriores	-\$17,398,604
Total de otros activos (nota 8)	\$266,256	\$194,678	Utilidad o pérdida del ejercicio	-\$18,972,196
			Total de capital ganado	-\$25,824,533
SUMA EL ACTIVO	\$270,053,889	\$254,977,824	TOTAL CAPITAL CONTABLE (nota 11)	\$1,635,017
			SUMA EL PASIVO MAS CAPITAL CONTABLE	\$270,053,889
CUENTAS DE ORDEN				
Garantías recibidas por la Unión			Otras cuentas de registro	\$471,897,444
Bienes en custodia o en admón				
Int. Dev. No cobrados der. De cartera vencida	\$246,360,622	\$246,360,662		
Créditos castigados	\$45,509,442	\$49,067,513		
Activos y pasivos contingentes	\$4,326,880	\$4,326,880		
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	\$175,700,500	\$175,255,784		
			TOTAL CUENTAS DE ORDEN	\$471,897,444
				\$475,010,839

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

Estado de Resultados Comparativos Dictaminados
Por los ejercicios del 01 de Enero al 31 de Diciembre, 2022, 2023
(Cifras expresadas en pesos mexicanos)

	2023	2022
Ingresos por Intereses (nota 12)	\$33,338,134	\$26,108,266
Gastos por Intereses (nota 13)	<u>\$26,324,624</u>	<u>\$24,778,457</u>
MARGEN FINANCIERO	\$7,013,510	\$1,329,809
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios (nota 15)	<u>\$7,792,978</u>	<u>\$17,309,443</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	-\$779,468	-\$15,979,634
Comisiones y tarifas cobradas (nota 14)	\$1,034,535	\$1,011,159
Otros Productos (nota 19)	\$0	\$3,964,335
Comisiones Pagadas (nota 16)	\$15,482	\$9,695
Otros Ingresos (egresos) de la operación (nota 17)	\$16,844,625	\$0
Gastos de Administración (nota 18)	<u>\$7,695,091</u>	<u>\$7,958,362</u>
	\$10,168,587	-\$2,992,563
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$9,389,119	-\$18,972,197
Impuesto Sobre La Renta	<u>\$0</u>	<u>\$0</u>
RESULTADO NETO	<u>\$9,389,119</u>	<u>-\$18,972,197</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

UNION DE CREDITO DE REYNOSA, S. A. DE C. V.

Estado de Variaciones en el Capital Contable

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre, 2022, 2023

(Cifras expresadas en pesos mexicanos)

	CAPITAL SOCIAL	CAPITAL VARIABLE NO EXHIBIDO	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	RESERVA LEGAL	UTILIDAD DEL EJERCICIO	PERDIDA DEL EJERCICIO	UTILIDADES ACUMULADAS	PERDIDAS ACUMULADAS	CAPITAL CONTABLE
	\$30,000,000	-\$3,130,000	\$70,550	\$1,157,148	\$1,876,783	\$0	\$10,133,788	\$15,560,175	\$24,548,094
V					-\$1,876,783		\$1,876,783		\$0
		\$229,000						\$13,848,999	\$229,000
IENTO						-\$18,972,197			-\$18,972,197
	\$30,000,000	-\$2,901,000	\$70,550	\$1,157,148	\$0	-\$18,972,197	\$12,010,571	\$29,409,174	-\$8,044,102
V									\$0
		\$290,000		\$0		\$18,972,197		-\$18,972,197	\$0
IENTO					\$9,389,119				\$9,389,119
	\$30,000,000	-\$2,611,000	\$70,550	\$1,157,148	\$9,389,119	\$0	\$12,010,571	-\$48,381,371	\$1,635,017

os estados financieros

UNION DE CREDITO DE REYNOSA , S. A. DE C. V.

Estado de Flujo de Efectivo

Por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre, 2022, 2023

(Cifras expresadas en pesos mexicanos)

	2023	2022
RESULTADO NETO	\$9,389,119	-\$18,972,197
<u>Partidas aplicadas a resultados que no requirieron la utilizacion de recursos</u>		
Depreciaciones y Amortizaciones		\$166,544
I.S.R. y P.T.U.	\$143,370	\$0
Estimación Preventiva para riesgos crediticios	<u>-\$9,051,647</u>	<u>\$18,071,804</u>
	-\$8,908,277	\$18,238,348
<u>Aumento o disminución de partidas relacionadas con la operación</u>		
Disminución o aumento en la operación directa	\$5,242,154	\$34,169,201
Disminución o aumento en la cartera de crédito	-\$11,948,332	-\$16,164,780
Otras cuentas por cobrar	\$1,985,181	-\$7,173,020
Otras cuentas por pagar	<u>-\$154,791</u>	<u>-\$8,736,943</u>
	-\$4,875,788	\$2,094,458
Recursos generados o utilizados por la operación	-\$4,394,946	\$1,360,609
<u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>		
Adquisición de Activos Fijos	<u>-\$37,715</u>	<u>-\$33,768</u>
Flujos Netos de Actividades de Inversión	-\$37,715	-\$33,768
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>		
Capital Social	<u>\$290,000</u>	<u>\$229,000</u>
Recursos generados o utilizados en actividades de financiamiento	<u>\$290,000</u>	<u>\$229,000</u>
Total de otros aumentos y disminuciones	-\$4,142,661	\$1,555,841
Al principio del periodo	<u>\$5,698,502</u>	<u>\$4,142,661</u>
Al final del periodo	<u><u>\$1,555,841</u></u>	<u><u>\$5,698,502</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

UNIÓN DE CRÉDITO DE REYNOSA, S.A. DE C.V.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL
31 DE DICIEMBRE DE 2022, 2023

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022, 2023.

(Cifras expresadas en pesos mexicanos)

Nota 1.- Constitución u Objeto

La Unión de Crédito de Reynosa, S. A. de C. V., es una sociedad creada originalmente con la denominación de Unión de Crédito del Comercio y de la Industria de Tamaulipas S. A. de C. V., y sus políticas y actividades, están reguladas por la Ley de Uniones de Crédito y disposiciones de carácter general que emite la Comisión Nacional Bancaria y de Valores constituida el día 16 de septiembre de 1993 en el instrumento notarial número 624 volumen XIV; con fecha 02 de octubre de 2009 en el instrumentos notarial número 2183 volumen 73 se realiza el cambio de razón social al que se menciona en el inicio de este párrafo.

Las operaciones de la empresa son de carácter exclusivo, de recibir préstamos de los socios o de otras instituciones para otorgar préstamos solo a sus socios.

Nota 2.- Políticas Contables

Presentación y base de preparación de los Estados Financieros conforme a las reglas y prácticas contables prescritas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, se preparan en base a costos históricos sin reconocer los efectos de la inflación en la información financiera de conformidad con los lineamientos contables de la Norma NIF B-10.

Nota 3.- Caja y Bancos

Estas aparecen valuadas a su valor nominal y se integran como sigue:

CONCEPTOS	2023	2022
Caja	\$5,000	\$5,000
Bancos:	\$1,810,124	\$5,693,502
BANORTE CTA 611/00464-8	\$267,319	\$267,319
BANORTE CTA 611/00465-6	\$99,931	\$99,931
SANTANDER SERFIN 65502870413	\$28,508	\$784,907
SANTANDER SERFIN 65502872613	\$40,435	\$49,850
SANTANDER SERFIN 65503480254	\$162,330	\$167,869
BANREGIO 500109	\$1,028,226	\$4,270,942
BANREGIO 200111	\$183,375	\$52,684
Total de la disponibilidad	<u>\$1,815,124</u>	<u>\$5,698,502</u>

Nota 4.- Cartera de Crédito

CONCEPTOS	2023	2022
Créditos simples y en cuenta corriente	\$158,650,126	\$136,992,558
Créditos con y sin garantía	\$35,352,462	\$36,860,216
Total Cartera de Crédito vigente	\$194,002,588	\$173,852,774
Documentos con garantía inmobiliaria	\$34,454,312	\$50,062,127
Quirografarios	\$32,499	\$66,367
Documentos con otras garantías	\$15,639,689	\$1,699,488
Total de Cartera Vencida	\$50,126,500	\$51,827,982
Estimación preventiva para riesgos de crediticios	-\$8,608,927	-\$8,687,719
Total de Estimación preventiva	-\$8,608,927	-\$8,687,719
Total de Cartera de Crédito	\$235,520,161	\$216,993,037

Nota 5.- Otras cuentas por cobrar

CONCEPTOS	2023	2022
Préstamos y otros adeudos del personal	\$1,029,107	\$1,181,114
Deudores en trámite de regularización o liquidación	\$275,470	\$275,470
Pagos por cuenta de socios	\$11,542,469	\$10,528,081
Otros deudores	\$2,636,554	\$2,093,404
Total Otras Cuentas por Cobrar	\$15,483,600	\$14,078,069

Nota 6.- Bienes adjudicados

CONCEPTOS	2023	2022
Inmuebles adjudicados	\$32,572,493	\$29,960,788
Estimación por perdida de valor de bienes adjudicados	-\$16,386,450	-\$12,835,610
Total de Inmuebles Adjudicados	\$16,186,043	\$17,125,178

Nota 7.- Inmuebles, mobiliario y equipo

CONCEPTOS	2023	2022
Terrenos	\$150,000	\$150,000
Construcciones	\$1,760,925	\$1,760,925
Equipo de Transporte	\$446,806	\$446,806
Equipo de Cómputo	\$2,397,633	\$2,373,337
Mobiliario	\$430,053	\$416,734

Maquinaria y equipo	\$4,376	\$4,376
Adaptaciones y Mejoras	\$41,859	\$41,859
Revaluación de Inmuebles Mobiliario y Equipo	\$1,041,626	\$1,041,626
Depreciación Acumulada de Inmuebles Mobiliario y Equipo	-\$5,490,573	-\$5,347,303
Total Inmuebles, Mobiliario Y Equipo	\$782,705	\$888,360

La depreciación de Inmuebles y demás activos, se calcula por el método de línea recta con base en los porcentajes máximos permitidos en el Art 34 de la Ley de I.S. R. vigente.

Nota 8.- Otros Activos

CONCEPTOS	2023	2022
Seguros por amortizar	\$114,071	\$114,070
Pagos anticipados	\$123,706	\$52,128
Revaluación de Gastos de Organización	\$245,390	\$245,390
Amortización de Gastos de Instalación	-\$87,843	-\$87,843
Revaluación de la Amortización acumulada	-\$167,693	-\$167,692
Total de Cargos Diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$227,631	\$156,053
Inversión de fondos para beneficios laborales	\$38,625	\$38,625
Total Otros Activos	\$266,256	\$194,678

Nota 9.- Préstamos bancarios y de socios

Los préstamos de socios se realizan de conformidad con las condiciones y lineamientos establecidos en las políticas y procedimientos de la empresa.

CONCEPTOS	2023	2022
PRÉSTAMOS DE SOCIOS (Corto plazo)		
Capital	\$189,521,235	\$177,250,016
Intereses	\$1,042,587	\$827,212
PRÉSTAMOS DE SOCIOS (Largo plazo)		
Capital	\$73,173,344	\$80,417,784
Total Préstamos	\$263,737,166	\$258,495,012

Nota 10.- Otras cuentas por pagar

CONCEPTOS	2023	2022
Dividendos por pagar	\$119,654	\$119,654
Impuesto al Valor Agregado	\$16,165	\$16,165
Otros impuestos y derechos	\$65,486	\$65,486
Impuestos y Aportaciones de seguridad social	\$226,893	\$226,893
Prima de Antigüedad	\$2,617	\$2,617
Provisión para obligaciones diversas	-\$12,180	-\$12,180

Otros acreedores	\$3,451,332	\$3,451,332
Suma de Otras cuentas por Pagar	\$3,859,605	\$3,869,967
PTU	\$167,460	\$2,307
Total Otras Cuentas Por Pagar	\$4,027,065	\$3,872,274

a) Beneficios a los empleados:

De conformidad con la NIF D-3, Beneficios a los empleados, las remuneraciones que se pagan regularmente a los empleados durante la relación laboral: sueldos y salarios, comisiones, premios, gratificaciones, aportaciones de seguridad social, PTU, entre otros, denominados también beneficios directos a corto y largo plazo, se reconocen en los resultados en proporción a los servicios prestados en el periodo contable respectivo.

No se reconocen los Pasivos provenientes de beneficios por terminación y los beneficios al retiro, que en el caso de la compañía comprenden indemnizaciones y primas de antigüedad, se reconocen conforme a su fecha de pago.

b) Impuesto Sobre la Renta Diferido por pagar:

No se han reconocido los Impuestos a la Utilidad diferidos de acuerdo con la NIF D-4, Impuestos a la Utilidad, que establece que la determinación de los Impuestos diferidos debe de hacerse aplicando el método de activos y pasivos, que consiste en comparar los valores contable y fiscales de los mismos.

c) Pasivo contingente no cuantificado:

Derivado de las posibles diferencias de impuestos que pudieran determinar las autoridades fiscales, en sus facultades de revisión por obligaciones no caducadas en los términos del Código Fiscal de la Federación.

Nota 11.- Capital Contable

CONCEPTOS	2023	2022
Capital Social	\$30,000,000	\$30,000,000
Capital social no exhibido	-\$2,611,000	-\$2,901,000
Prima en venta de acciones	\$70,550	\$70,550
Reserva de Capital	\$1,157,148	\$1,157,148
Resultado de ejercicios anteriores	-\$36,370,800	-\$17,398,604
Resultado neto del ejercicio	\$9,389,119	-\$18,972,196
Total Capital Contable	\$1,635,017	-\$8,044,102

Nota 12.- Ingresos por intereses

CONCEPTOS	2023	2022
-----------	------	------

Intereses de cartera de crédito vencida	\$8,238,265	\$4,834,677
Intereses de cartera de crédito vigente	\$25,099,869	\$21,273,589
Total Ingresos Por Intereses	\$33,338,134	\$26,108,266

Nota 13.- Gastos por intereses

CONCEPTOS	2023	2022
Intereses por préstamos de socios	\$26,324,624	\$24,778,457
Total Gastos Por Intereses	\$26,324,624	\$24,778,457

Nota 14.- Comisiones y tarifas cobradas

CONCEPTOS	2023	2022
Otras comisiones y tarifas	\$1,034,535	\$1,011,159
Total Comisiones Y Tarifas Cobradas	\$1,034,535	\$1,011,159

Nota 15.- Estimación preventiva para riesgos crediticios

CONCEPTOS	2023	2022
Estimación de créditos comerciales con garantía inmobiliaria	\$2,379,638	\$6,899,693
Estimación para riesgos crediticios adicional	\$0	\$10,409,750
Por Tenencia de bienes adjudicados	\$5,413,340	\$0
Total Estimación Preventiva Para Riesgos Crediticios	\$7,792,978	\$17,309,443

Nota 16.- Comisiones y tarifas pagadas

CONCEPTOS	2023	2022
Por servicios	\$15,482	\$9,695
Total Otras Comisiones Y Tarifas	\$15,482	\$9,695

Nota 17.- Otros ingresos (egresos) de la operación

CONCEPTOS	2023	2022
Otros Ingresos (egresos)de la operación	\$16,844,625	\$0
Total Otros Ingresos (egresos)de la operación	\$16,844,625	\$0

Nota 18.- Gastos de Administración

CONCEPTOS	2023	2022
Honorarios	\$1,078,009	\$1,312,494

Rentas varias	\$161,195	\$164,638
Impuestos y derechos diversos	\$594,994	\$525,489
Gastos no deducibles	\$431,819	\$612,439
Remuneraciones al personal	\$2,471,289	\$2,215,459
Prestaciones al personal	\$700,837	\$647,228
Consejeros y comisarios	\$110,000	\$210,000
P. T. U	\$165,153	\$0
Depreciaciones	\$143,370	\$165,515
Otros gastos de administración	\$1,838,425	\$2,104,070
Amortización	\$0	\$1,030
Total Gastos de Administración	\$7,695,091	\$7,958,362

Nota 19.- Otros productos

CONCEPTOS	2023	2022
Cancelación de excedentes de estimaciones preventiva	\$0	\$3,961,815
Intereses a favor provenientes de préstamos a funcionarios	\$0	\$2,520
Estimación de bienes adjudicados	\$0	\$0
Total Otros Productos	\$0	\$3,964,335

Nota 20.- Hechos posteriores

Al 31 de marzo de 2024 fecha en que se terminó la auditoría del ejercicio 2023 se conoce que la Unión de Crédito de Reynosa, S. A. de C. V., realizó la venta de un bien adjudicado en esa fecha, operación por la cual se registra afectación al valor del Capital Contable de la empresa.