



**BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**  
 Plutarco Elias Calles # 750, Col. Medardo Gonzalez, Reynosa Tam.  
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 1,594	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES	\$ -	De Corto Plazo	\$ 260,366
Titulos conservados a vencimiento		De Largo Plazo	<u>          -</u>
			260,366
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
Créditos comerciales		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 3,473
Documentados con gtia. Inmobiliaria	\$ 85,841	Participacion de los Trabajadores en las Utilidades	2
Documentados con otras garantías	72,454	Creditos Diferidos y Cobros Anticipados	<u>          1,190</u>
Sin garantía.	<u>          33,907</u>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<u><b>\$ 265,031</b></u>
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	<b>\$ 192,202</b>		
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>			
Creditos vencidos comerciales			
Documentados con gtia. Inmobiliaria	\$ 35,796		
Documentados con Otras Garantías	\$ 16,180		
Sin garantía.	<u>          41</u>		
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	<b>\$ 52,017</b>		
<b>CARTERA DE CREDITO</b>	<b>\$ 244,219</b>	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
(-) MENOS :		<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	8,831	Capital social	\$ 27,389
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	<b>\$ 235,388</b>	Prima en venta de acciones	<u>          71</u>
			27,460
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	<b>235,388</b>		
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR(NETO)</b>	<b>14,273</b>	<b>CAPITAL GANADO</b>	
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	<b>13,104</b>	Reservas de capital	\$ 1,157
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQ. (NETO)</b>	<b>812</b>	Resultado de ejercicios anteriores	<u>          (36,371)</u>
		Resultado neto	<u>          8,211</u>
		<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<u><b>\$ 457</b></u>
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Cargos diferidos , pagos anticipados e Int.	\$ 278		
Otros activos a corto y largo plazo	<u>          39</u>		
	317		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 265,488</b>	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<u><b>\$ 265,488</b></u>

**CUENTAS DE ORDEN**

Activos y pasivos contingentes	\$ 175,484
Bienes en administración	246,361
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de credito Vencida	45,623
Otras cuentas de registro	4,327

El saldo histórico del capital social al 30 de Septiembre 2023 es de \$ 27,460.00 miles de pesos.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de Observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben:"

[www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv)  
[www.unicrey.com](http://www.unicrey.com)

INDICE DE CAPITALIZACION DE SEPTIEMBRE 2023 0.07%

**LIC. RENE SALINAS RAMIREZ**  
 PRESIDENTE CONSEJO DE ADMON.  
  
**C.P. JOSE LUIS BANDA DOMINGUEZ**  
 COMISARIO

**C.P. ROGELIO CEBALLOS ALANIS**  
 DIRECTOR GENERAL  
  
**C.P. ENRIQUE ESCOBAR TREJO**  
 CONTADOR GENERAL

**C.P.A. BENJAMIN GONZALEZ PICO OLVERA**  
 AUDITOR INTERNO



**ESTADO DE RESULTADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

Plutarco Elias Calles # 750, Col. Medardo González, Reynosa Tam.  
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	26,648
Gastos por intereses			<u>19,631</u>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		\$	7,017
Estimación preventiva para riesgos crediticios			<u>5,674</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		\$	1,343
Comisiones y tarifas cobradas	\$	253	
Comisiones y tarifas pagadas		12	
Resultado por intermediación		-	
Otros ingresos(egresos) de la operación		12,139	
Gastos de administración		<u>5,512</u>	\$ <u>6,868</u>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		\$	8,211
Impuestos a la utilidad causados		\$	-
<b>RESULTADO NETO</b>		\$	<u><u>8,211</u></u>

" El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

INDICE DE CAPITALIZACION DE SEPTIEMBRE 2023 0.07%

[www.gob.mx/cnbv](http://www.gob.mx/cnbv)  
[www.unicrey.com](http://www.unicrey.com)

LIC. RENE SALINAS RAMIREZ  
PRESIDENTE CONSEJO DE ADMON.

C.P. ROGELIO CEBALLOS ALANIS  
DIRECTOR GENERAL

C.P. JOSE LUIS BANDA DOMINGUEZ  
COMISARIO

C.P. ENRIQUE ESCOBAR TREJO  
CONTADOR GENERAL

C.P.A. BENJAMIN GONZALEZ PICO OLVERA  
AUDITOR INTERNO