



BALANCE GENERAL AL 31 DE OCTUBRE DE 2023
 Plutarco Elias Calles # 750, Col. Medardo Gonzalez, Reynosa Tam.
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 4,714	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN VALORES	\$ -	De Corto Plazo	\$ 263,080
Titulos conservados a vencimiento		De Largo Plazo	-
			263,080
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos comerciales		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	\$ 4,063
Documentados con gtia. Inmobiliaria	\$ 85,643	Participacion de los Trabajadores en las Utilidades	2
Documentados con otras garantias	72,226	Creditos Diferidos y Cobros Anticipados	942
Sin garantía.	33,842	TOTAL PASIVO	\$ 268,087
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 191,711		
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			
Creditos vencidos comerciales		CAPITAL CONTABLE	
Documentados con gtia. Inmobiliaria	\$ 35,667	CAPITAL CONTRIBUIDO	
Documentados con Otras Garantias	\$ 16,180	Capital social	\$ 27,389
Sin garantía.	38	Prima en venta de acciones	71
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 51,885		27,460
CARTERA DE CREDITO	\$ 243,596		
(-) MENOS :		CAPITAL GANADO	
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	8,813	Reservas de capital	\$ 1,157
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 234,783	Resultado de ejercicios anteriores	(36,371)
		Resultado neto	6,546
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	234,783	TOTAL CAPITAL CONTABLE	-\$ 1,208
OTRAS CUENTAS POR COBRAR(NETO)	14,548		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	11,711		
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQ. (NETO)	804		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos , pagos anticipados e Int.	\$ 280		
Otros activos a corto y largo plazo	39		
	319		
TOTAL ACTIVO	\$ 266,879	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 266,879

CUENTAS DE ORDEN

Activos y pasivos contingentes	\$ 175,544
Bienes en administración	246,361
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de credito Vencida	45,634
Otras cuentas de registro	4,327

El saldo histórico del capital social al 31 de Octubre 2023 es de \$ 27,460.00 miles de pesos.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de Observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben:"

www.gob.mx/cnbv

www.unicrey.com

INDICE DE CAPITALIZACION DE OCTUBRE 2023 -0.74%

LIC. RENE SALINAS RAMIREZ
 PRESIDENTE CONSEJO DE ADMON.

C.P. JOSE LUIS BANDA DOMINGUEZ
 COMISARIO

C.P.A. BENJAMIN GONZALEZ PICO OLVERA
 AUDITOR INTERNO

C.P. ROGELIO CEBALLOS ALANIS
 DIRECTOR GENERAL

C.P. ENRIQUE ESCOBAR TREJO
 CONTADOR GENERAL



ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE OCTUBRE DE 2023
Plutarco Elias Calles # 750, Col. Medardo González, Reynosa Tam.
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	28,924
Gastos por intereses			<u>21,867</u>
MARGEN FINANCIERO		\$	7,057
Estimación preventiva para riesgos crediticios			<u>7,083</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	(26)
Comisiones y tarifas cobradas	\$	571	
Comisiones y tarifas pagadas		13	
Resultado por intermediación		-	
Otros ingresos(egresos) de la operación		12,170	
Gastos de administración		<u>6,156</u>	\$ <u>6,572</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	6,546
Impuestos a la utilidad causados		\$	-
RESULTADO NETO		\$	<u><u>6,546</u></u>

" El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

INDICE DE CAPITALIZACION DE OCTUBRE 2023 -0.74%

www.gob.mx/cnbv
www.unicrey.com

LIC. RENE SALINAS RAMIREZ
PRESIDENTE CONSEJO DE ADMON.

C.P. JOSE LUIS BANDA DOMINGUEZ
COMISARIO

C.P.A. BENJAMIN GONZALEZ PICO OLVERA
AUDITOR INTERNO

C.P. ROGELIO CEBALLOS ALANIS
DIRECTOR GENERAL

C.P. ENRIQUE ESCOBAR TREJO
CONTADOR GENERAL