

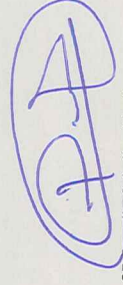
**UNION DE CREDITO DE REYNOSA, S.A. DE C.V.**  
**Balance General Comparativos Dictaminados al 31 de Diciembre de 2020 y 2019**  
**(Cifras expresadas en pesos mexicanos)**

	2020	2019	P A S I V O	2020	2019
<b>A C T I V O</b>					
Disponibilidades <sup>4</sup>					
<b>Cartera de Crédito Vigente <sup>5</sup></b>					
Documentos con garantía inmobiliaria	169,015,747	175,726,708	Préstamos bancarios, de socios y otros organismos <sup>10</sup>	85,022,167	78,961,855
Sin garantía	1,689,022	774,895	Corto Plazo	114,254,949	110,372,103
<b>Total de cartera de crédito vigente</b>	<u>170,704,769</u>	<u>176,501,603</u>	<b>Total préstamos bancarios, socios y otros organismos</b>	<u>199,277,116</u>	<u>189,333,958</u>
			Otras cuentas por pagar <sup>10</sup>	3,681,142	2,706,663
			Participación de los Trabajadores en las utilidades	<u>2,307</u>	<u>2,307</u>
			<b>TOTAL PASIVO</b>	<u>202,960,665</u>	<u>192,042,928</u>
<b>Cartera de Crédito Vencida <sup>5</sup></b>			<b>C A P I T A L</b>		
Documentos con garantía inmobiliaria	21,121,578	10,899,846	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>		
Documentos con otras garantías	1,699,488	1,699,488	Capital social	30,000,000	30,000,000
Eliminación Preventiva para riesgos crediticios	-4,668,259	-5,735,782	Capital Social No exhibido	-3,563,000	-3,768,000
<b>Total de cartera vencida</b>	<u>18,152,807</u>	<u>6,863,552</u>	Prima en venta de acciones	70,550	70,550
Otras cuentas por cobrar <sup>6</sup>	13,014,287	9,967,875	<b>Total de Capital Contribuido</b>	<u>26,517,550</u>	<u>26,302,550</u>
Bienes Adjudicados <sup>7</sup>	17,897,432	9,656,275	<b>CAPITAL GANADO</b>		
Inmuebles, Mobiliario y Equipo <sup>8</sup>	1,166,345	1,284,280	Reserva de capital	1,157,148	1,157,148
Otros activos <sup>9</sup>			Resultado de ejercicios anteriores	-10,870,167	-7,207,793
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	247,463	256,908	Utilidad o pérdida del ejercicio	5,443,780	-3,662,374
Otros activos a corto plazo y largo plazo	38,625	38,625	<b>Total de Capital Ganado</b>	<u>-4,269,239</u>	<u>-9,713,019</u>
<b>Total de otros activos</b>	<u>286,088</u>	<u>295,533</u>	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE <sup>11</sup></b>	<u>22,248,311</u>	<u>16,589,531</u>
<b>SUMA EL ACTIVO</b>	<u>225,208,876</u>	<u>208,632,469</u>	<b>SUMAN EL PASIVO Y CAPITAL</b>	<u>225,208,876</u>	<u>208,632,469</u>
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>			Otras Cuentas de Registro	-427,032,286	-426,274,894
Garantías recibidas por la Union	96,507,936	96,507,936	<b>Total Cuentas de Orden</b>	<u>-427,032,286</u>	<u>-426,274,894</u>
Bienes en custodia o en Administración	149,852,726	149,852,726			
Intereses dev. no cobrados derivados de cartera vencida	4,282,402	4,282,402			
Creditos Casilgados	4,326,880	4,326,880			
Activos y Pasivos Contingentes	172,062,342	171,304,950			
<b>Total Cuentas de Orden</b>	<u>427,032,286</u>	<u>426,274,894</u>			

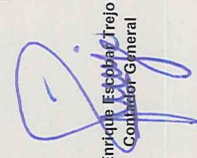
El presente balance general se formuló de acuerdo con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con confidamiento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente en los años referidos. Asimismo, se reflejaron las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las disposiciones aplicables. El presente Balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.



Lic. Rene Salinas Ramirez  
 Presidente del Consejo de Administración



CP Rogelio Ceballos Alanis  
 Director General



CP Enrique Escobar Trejo  
 Contador General



CPC Jose Luis Banda Dominguez  
 Comisario

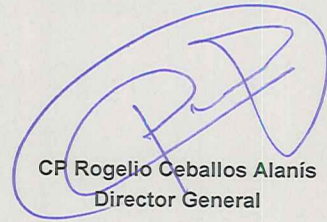
**UNIÓN DE CRÉDITO DE REYNOSA, S.A. DE C.V.**  
**Estados de resultados Comparativos Dictaminados del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2020 y 2019**  
**(Cifras expresadas en pesos mexicanos)**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ingresos por Intereses <sup>12</sup>	22,722,552	21,392,459
Gastos por Intereses <sup>13</sup>	<u>19,105,183</u>	<u>17,884,980</u>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>3,617,369</b>	<b>3,507,479</b>
Estimacion Preventiva para Riesgos Crediticios <sup>15</sup>	<u>967,073</u>	<u>6,584,330</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>2,650,296</b>	<b>-3,076,851</b>
Comisiones y Tarifas Cobradas <sup>14</sup>	950,133	1,392,229
Comisiones Pagadas <sup>16</sup>	15,851	13,109
Otros Productos <sup>18</sup>	8,463,803	3,110,180
Gastos de Administración <sup>17</sup>	<u>6,113,620</u>	<u>5,074,823</u>
	<u>3,284,465</u>	<u>-585,523</u>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>5,934,761</b>	<b>-3,662,374</b>
Impuesto Sobre la Renta Diferido	<u>490,981</u>	<u>0</u>
<b>RESULTADO NETO</b>	<b><u>5,443,780</u></b>	<b><u>-3,662,374</u></b>

El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.



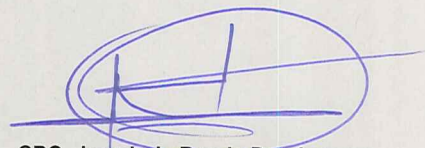
**Lic. René Salinas Ramírez**  
**Presidente del Consejo de Administración**



**CP Rogelio Ceballos Alanís**  
**Director General**



**CP Enrique Escobar Trejo**  
**Contador General**



**CPC Jose Luis Banda Dominguez**  
**Comisario**