



Plutarco Elías Calles # 750, Col. Medardo Gonzalez, Reynosa Tam.

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$ 3,987	<b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>	\$ -	De Corto Plazo	\$ 199,277
Titulos conservados a vencimiento		De Largo Plazo	-
			199,277
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>		<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
<b>Créditos comerciales</b>		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	3,026
Documentados con gtia. Inmobiliaria	\$ 169,016	Impuestos a la Utilidad por Pagar	2
Documentados con otras garantías	-		3,028
Sin garantía.	1,689		
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	\$ 170,705	<b>TOTAL PASIVO</b>	\$ 202,305
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>			
<b>Creditos vencidos comerciales</b>			
Documentados con gtia. Inmobiliaria	\$ 22,821		
Sin garantía.	-		
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	\$ 22,821		
<b>CARTERA DE CREDITO</b>	\$ 193,526	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
(-) MENOS :		<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	4,668	Capital social	\$ 26,447
<b>CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	\$ 188,858	Prima en venta de acciones	71
		Creditos Diferidos y Cobros Anticipados	655
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>	188,858		27,173
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR(NETO)</b>	13,014	<b>CAPITAL GANADO</b>	
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	17,897	Reservas de capital	\$ 1,157
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQ. (NETO)</b>	1,167	Resultado de ejercicios anteriores	(10,870)
		Resultado neto	5,444
<b>OTROS ACTIVOS</b>		<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 22,904
Cargos diferidos , pagos anticipados e Int.	\$ 247		
Otros activos a corto y largo plazo	39		
	286		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$ 225,209	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	\$ 225,209

**CUENTAS DE ORDEN**

Activos y pasivos contingentes	\$ 172,063
Bienes en administración	246,361
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de credito Venc	4,282
Otras cuentas de registro	4,327

El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2020 es de \$ 26,518.00 en miles de pesos.

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de Observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben:"

[www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)

[www.unicrey.com](http://www.unicrey.com)

**INDICE DE CAPITALIZACION DE DICIEMBRE 2020 11.59%**

**LIC. RENE SALINAS RAMIREZ**  
PRESIDENTE CONSEJO DE ADMON.

**C.P. ROGELIO CEBALLOS ALANIS**  
DIRECTOR GENERAL

**C.P. JOSE LUIS BANDA DOMINGUEZ**  
COMISARIO

**C.P. ENRIQUE ESCOBAR TREJO**  
CONTADOR GENERAL



Plutarco Elías Calles # 750, Col. Medardo Gonzalez, Reynosa Tam.

**ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**  
(Cifras en miles de pesos)

<b>Ingresos por intereses</b>		\$	22,723
Gastos por intereses			<u>19,105</u>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		\$	3,618
Estimación preventiva para riesgos crediticios			<u>967</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		\$	2,651
Comisiones y tarifas cobradas	\$	950	
Comisiones y tarifas pagadas		16	
Resultado por intermediación		-	
Otros ingresos(egresos) de la operación		8,464	
Gastos de administración		<u>6,605</u>	\$ <u>2,793</u>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		\$	5,444
Impuestos a la utilidad causados			-
<b>RESULTADO NETO</b>		\$	<u><u>5,444</u></u>

" El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

**Requerimiento de Capitalización de Diciembre 2020 11.59 %**

[www.cnbv.gob.mx](http://www.cnbv.gob.mx)

[www.unicrey.com](http://www.unicrey.com)

" El Gobierno Federal y las entidades de la administración pública paraestatal no podrán responsabilizarse ni garantizar el resultado de las operaciones que realicen las uniones, así como tampoco asumir responsabilidad alguna de las obligaciones contraídas con sus socios o terceros"

**LIC. RENE SALINAS RAMIREZ**  
**PRESIDENTE CONSEJO DE ADMON.**

**C.P. ROGELIO CEBALLOS ALANIS**  
**DIRECTOR GENERAL**

**C.P. JOSE LUIS BANDA DOMINGUEZ**  
**COMISARIO**

**C.P. ENRIQUE ESCOBAR TREJO**  
**CONTADOR**