

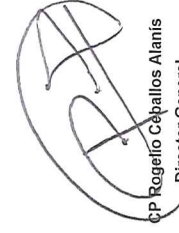
UNIÓN DE CRÉDITO DE REYNOSA, S.A. DE C.V.
Balance General Comparativos Dictaminados al 31 de Diciembre de 2019 y 2018
(Cifras expresadas en pesos mexicanos)

	2019	2018	2019	2018
A C T I V O			P A S I V O	
Disponibilidades ³	4,063,341	2,290,286	Préstamos bancarios, de socios y otros organismos ⁹	
Cartera de Crédito Vigente⁴			Corto Plazo	70,584,991
Documentos con garantía inmobiliaria	175,726,708	165,113,763	Largo Plazo	102,596,477
Documentos con otras garantías	0	1,256	Total préstamos bancarios, socios y otros organismos	173,181,468
Sin garantía	774,895	637,248		
Total de cartera de crédito vigente	176,501,603	165,752,267	Otras cuentas por pagar ¹⁰	4,128,449
			Participación de los Trabajadores en las utilidades	91,669
			TOTAL PASIVO	192,042,928
Cartera de Crédito Vencida⁴			C A P I T A L	
Documentos con garantía inmobiliaria	10,899,846	11,359,505	CAPITAL CONTRIBUIDO	
Documentos con otras garantías	1,699,488	1,699,488	Capital Social	30,000,000
Estimación Preventiva para riesgos crediticios	-5,735,782	-5,751,390	Capital Social No exhibido	-3,873,000
Total de cartera vencida	6,863,552	7,307,603	Prima en venta de acciones	70,550
Otras cuentas por cobrar ⁵	9,967,875	9,217,493	Total de Capital Contribuido	26,302,550
Bienes Adjudicados ⁶	9,656,275	11,528,572	CAPITAL GANADO	
Inmuebles, Mobiliario y Equipo ⁷	1,284,280	1,143,980	Reserva de capital	1,157,148
Otros activos⁸			Resultado de ejercicios anteriores	-7,222,832
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	256,908	269,665	Utilidad o pérdida del ejercicio	-3,662,374
Otros activos a corto plazo y largo plazo	38,625	38,625	Total de Capital Ganado	-9,713,019
Total de otros activos	295,533	308,290	TOTAL CAPITAL CONTABLE¹¹	16,589,531
SUMA EL ACTIVO	208,632,459	197,548,491	SUMAN EL PASIVO Y CAPITAL	197,548,491
CUENTAS DE ORDEN			CUENTAS DE ORDEN	
Garantías recibidas por la Unión	96,507,936	96,507,936	Otras Cuentas de Registro	-426,274,894
Bienes en custodia o en Admon....	149,852,726	149,852,726	TOTAL CUENTAS DE ORDEN	-426,274,894
Intereses dev. no cobrados Der. De cartera Vencida	4,282,402	4,282,402		
Creditos Castigados	4,326,880	4,326,880		
Activos y Pasivos Contingentes	171,304,950	170,726,346		
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	426,274,894	425,696,290		

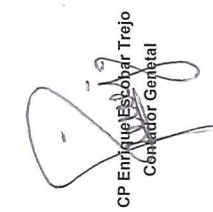
El presente balance general se formuló de acuerdo con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con confidamiento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las disposiciones aplicables. El presente Balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.



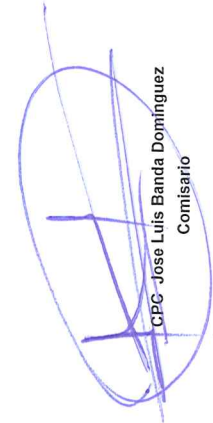
Lic. René Salinas Ramírez
 Presidente del Consejo de Administración



CP Rogelio Ceballos Alanís
 Director General



CP Enrique Escobar Trejo
 Comisario General



CP Jose Luis Banda Dominguez
 Comisario

UNIÓN DE CRÉDITO DE REYNOSA, S.A. DE C.V.

Estados de resultados Comparativos Dictaminados del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2019 y 2018

(Cifras expresadas en pesos mexicanos)

	2019	2018
Ingresos por Intereses ¹²	21,392,459	21,932,969
Gastos por Intereses ¹³	17,884,980	16,797,341
MARGEN FINANCIERO	3,507,479	5,135,628
Estimacion Preventiva para Riesgos Crediticios ¹⁵	6,584,330	5,469,879
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	-3,076,851	-334,251
Comisiones y Tarifas Cobradas ¹⁴	1,392,229	691,080
Comisiones Pagadas ¹⁶	13,109	15,682
Otros Productos ¹⁸	3,110,180	4,286,105
Gastos de Administración ¹⁷	5,074,823	4,455,207
RESULTADO NETO	-3,662,374	172,045

El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

Lic. René Salinas Ramírez
Presidente del Consejo de Administración

CP Rogelio Ceballos Alanís
Director General

CP Enrique Escobar Trejo
Contador General

CPC Jose Luis Banda Dominguez
Comisario