

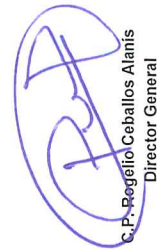
UNION DE CREDITO DE REYNOSA, S.A. DE C.V.
Balance General Comparativos Dictaminados
(Cifras expresadas en pesos mexicanos)

	2018	2017	2018	2017
A C T I V O			P A S I V O	
Disponibilidades ³	2,290,286	2,519,896	Préstamos bancarios, de socios y otros organismos ⁹	
Cartera de Crédito Vigente⁴			Corto Plazo	70,584,991
Documentos con garantía inmobiliaria	165,113,763	105,243,192	Largo Plazo	60,072,544
Documentos con otras garantías	1,256	1,256	Total préstamos bancarios, socios y otros organismos	173,181,468
Sin garantía	637,248	814,049	Otras cuentas por pagar ¹⁰	2,825,375
Total de cartera de credito vigente	165,752,267	166,058,497	Participación de los Trabajadores en las utilidades	54,122
				2,879,497
Cartera de Crédito Vencida⁴			TOTAL PASIVO	177,401,586
Documentos con garantía inmobiliaria	11,359,505	2,504,794	C A P I T A L	
Documentos con otras garantías	1,699,488	1,699,488	CAPITAL CONTRIBUIDO	
Estimación Preventiva para riesgos crediticios	-5,751,390	-2,042,982	Capital social	30,000,000
Total de cartera vencida	7,307,603	2,161,300	Capital Social No exhibido	-3,943,000
Otras cuentas por cobrar ⁵	9,217,493	6,687,947	Prima en venta de acciones	70,550
Bienes Adjudicados ⁶	11,528,572	7,978,033	Total de Capital Contribuido	26,197,550
Inmuebles, Mobiliario y Equipo ⁷	1,143,980	1,316,349	CAPITAL GANADO	
Otros activos ⁸	269,665	218,340	Reserva de capital	1,000,142
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	38,625	38,625	Resultado de ejercicios anteriores	-7,222,832
Otros activos a corto plazo y largo plazo	308,290	256,965	Utilidad o pérdida del ej	172,045
Total de otros activos	308,290	256,965	Total de Capital Ganado	-6,050,645
			TOTAL CAPITAL CONTABLE¹¹	20,146,905
SUMA EL ACTIVO	197,548,491	186,978,987	SUMAN EL PASIVO Y CAPITAL	197,548,491
CUENTAS DE ORDEN			CUENTAS DE ORDEN	
Garantías recibidas por la Union	96,507,936	96,507,936	Otras Cuentas de Registro	-425,696,290
Bienes en custodia o en Admon....	149,852,726	149,852,726	Total Cuentas de Orden	-425,696,290
Intereses dev. no cobrados Der. De cartera Vencida	4,282,402	4,282,402		
Creditos Castigados	4,326,880	4,326,880		
Activos y Pasivos Contingentes	170,726,346	169,769,256		
Total Cuentas de Orden	425,696,290	424,739,200		

El presente balance general se formuló de acuerdo con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a unas prácticas y a las disposiciones aplicables.



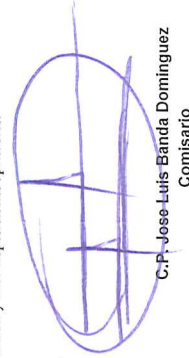
Lic. Rene Salinas Ramirez
 Presidente del Consejo de Admon



C.P. Rogelio Ceballos Alanis
 Director General



C.P. Enrique Escobar Trejo
 Contador General



C.P. Jose Luis Banda Dominguez
 Comisario


UNION DE CREDITO DE REYNOSA, S.A. DE C.V.
Estados de resultados Comparativos Dictaminados del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2018 y 2017
(Cifras expresadas en pesos mexicanos)

	2018	2017
Ingresos por Intereses ¹²	21,932,969	22,455,121
Gastos por Intereses ¹³	<u>16,797,341</u>	<u>15,676,991</u>
MARGEN FINANCIERO	5,135,628	6,778,130
Estimacion Preventiva para Riesgos Crediticios ¹⁵	<u>5,469,879</u>	<u>1,718,228</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	-334,251	5,059,902
Comisiones y Tarifas Cobradas ¹⁴	691,080	779,975
Comisiones Pagadas ¹⁶	15,682	14,204
Otros Productos ¹⁸	4,286,105	1,652,015
Gastos de Administracion ¹⁷	4,455,207	4,337,563
Otros Gastos ¹⁹	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>506,296</u>	<u>-1,919,777</u>
Resultado Neto	<u>172,045</u>	<u>3,140,125</u>

El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Credito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.


Lic. Rene Salinas Ramirez
Presidente del Consejo de Admon


C.P. Rogelio Ceballos Alanis
Director General


C.P. Enrique Escobar Trejo
Contador Genetal


C.P. Jose Luis Banda Dominguez
Comisario