

UNION DE CREDITO DE REYNOSA, S.A. DE C.V.  
Balance General Comparativos Dictaminados  
(Cifras expresadas en pesos mexicanos)

	2017	2016	P A S I V O	2017	2016
<b>A C T I V O</b>					
Disponibilidades <sup>3</sup>					
Cartera de Crédito Vigente <sup>4</sup>	165,243,192	121,871,269	Préstamos bancarios, de socios y otros organismos <sup>9</sup>	60,072,544	38,204,882
Documentos con garantía inmobiliaria	1,699,488	1,699,488	Corto Plazo	104,122,086	103,378,753
Documentos con otras garantías	814,049	756,115	Largo Plazo	164,194,630	141,583,635
Sin garantía			Total préstamos bancarios, socios y otros organismos		
Total de cartera de crédito vigente	166,056,497	122,628,640	Otras cuentas por pagar <sup>10</sup>	2,825,375	2,876,436
			Participación de los Trabajadores en las utilidades	54,122	
				2,879,497	
Cartera de Crédito Vencida <sup>4</sup>	2,504,794	1,064,794	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>167,074,127</b>	<b>144,460,071</b>
Documentos con garantía inmobiliaria	1,699,488	1,699,488	<b>C A P I T A L</b>		
Documentos con otras garantías	-2,042,982	-1,483,675	CAPITAL CONTRIBUIDO		
Estimación Preventiva para riesgos crediticios			Capital social	30,000,000	30,000,000
Total de cartera vencida	2,161,300	1,280,607	Capital Social No exhibido	-3,943,000	-10,098,000
Otras cuentas por cobrar <sup>5</sup>	6,687,947	6,128,670	Prima en venta de acciones	70,550	70,550
Bienes Adjudicados <sup>6</sup>	7,978,033	5,088,033	Total de Capital Contribuido	26,127,550	19,972,550
Inmuebles, Mobiliario y Equipo <sup>7</sup>	1,316,349	1,504,819	<b>CAPITAL GANADO</b>		
Otros activos <sup>8</sup>			Reserva de capital	1,000,142	951,399
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	218,340	222,174	Resultado de ejercicios anteriores	-10,362,957	-8,733,698
Otros activos a corto plazo y largo plazo	38,625	38,625	Utilidad o pérdida del ej	3,140,125	-1,580,515
Total de otros activos	256,965	260,799	Total de Capital Ganado	-6,222,690	-9,362,814
<b>SUMA EL ACTIVO</b>	<b>186,978,987</b>	<b>155,069,807</b>	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE <sup>11</sup></b>	<b>19,904,860</b>	<b>10,609,736</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>			<b>SUMA EL PASIVO Y CAPITAL</b>	<b>186,978,987</b>	<b>155,069,807</b>
Garantías recibidas por la Unión	96,507,936	96,507,936	Cuentas de Orden	-424,739,200	-423,868,486
Bienes en custodia o en Admón....	149,852,726	149,852,726	Otras Cuentas de Registro		
Intereses dev. no cobrados Der. De cartera Vencida	4,282,402	4,282,402	Total Cuentas de Orden	<b>423,868,486</b>	<b>423,868,486</b>
Creditos Castigados	4,326,880	4,326,880			
Activos y Pasivos Contingentes	169,769,256	168,898,542			
Total Cuentas de Orden	424,739,200	423,868,486			

El presente balance general se formuló de acuerdo con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con confutamiento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

  
Lic. Rene Salinas Ramirez  
Presidente del Consejo de Admon

  
C.P. Rogelio Coballos Alanis  
Director General

  
C.P. Enrique Escobar Trejo  
Contador General

  
C.P.C. Antonio Sierra Cárdenas  
Comisario

**UNION DE CREDITO DE REYNOSA, S.A. DE C.V.**  
**Estados de resultados Comparativos Dictaminados del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2017 y 2016**  
**(Cifras expresadas en pesos mexicanos)**

	2017	2016
Ingresos por Intereses <sup>12</sup>	22,455,121	14,290,857
Gastos por Intereses <sup>13</sup>	<u>15,676,991</u>	<u>12,801,895</u>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>6,778,130</b>	<b>1,488,962</b>
Estimacion Preventiva para Riesgos Crediticios <sup>15</sup>	<u>1,718,228</u>	<u>2,259,112</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>5,059,902</b>	<b>-770,150</b>
Comisiones y Tarifas Cobradas <sup>14</sup>	779,975	631,975
Comisiones Pagadas <sup>16</sup>	14,204	17,442
Otros Productos <sup>18</sup>	1,652,015	2,475,822
Gastos de Administracion <sup>17</sup>	4,337,563	3,900,720
Otros Gastos <sup>19</sup>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-1,919,777</u>	<u>-810,365</u>
<b>Resultado Neto</b>	<b><u>3,140,125</u></b>	<b><u>-1,580,515</u></b>

El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.



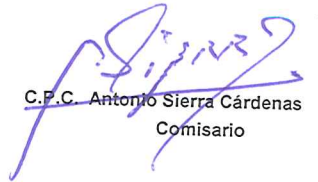
Lic. Rene Salinas Ramirez  
 Presidente del Consejo de Admon



C.P. Rogelio Ceballos Alanis  
 Director General



C.P. Enrique Escobar Trejo  
 Contador Genetal



C.P.C. Antonio Sierra Cárdenas  
 Comisario